Access®

Lasitetut luhtikäytävät

BALCONIES FOR GREATER LIVING

BALCO

Versio 1 - 2022

Tie sisäänkäynnillesi

Access on Balcon lasitusjärjestelmä luhtikäytäviin ja sisääntuloparvekkeisiin.

Sade, lumi ja pakkanen ovat haastava yhdistelmä avoimille luhtikäytäville, koska käytävien likaantuminen ja liukkauden estäminen vaativat paljon työtä.

Lasittamalla luhtikäytävät Access-järjestelmällämme saat tehokkaan ja paloturvallisen suojan käytävälle. Järjestelmä tarjoaa lisäksi vaipan, joka lämmittää kylmää ilmaa ennen sen kulkeutumista asuntoihin. Tämä vähentää energiankulutusta ja lisää asukkaiden mukavuutta.

inbuchenweg 5

Lyypekki, jälkeen

Tiedot kohteesta:

Andersenring 28,
23560 Lübeck

Rakennusvuosi: 2012
Kerrosten määrä: 4
Rakennusaika: 10 viikkoa

Lyypekki, ennen

Olen erittäin tyytyväinen ainutlaatuiseen ratkaisuun, jonka olemme kehittäneet yhdessä Balcon kanssa. Se on käytännöllinen, älykäs, tyylikäs ja edullisempi kuin remontti tai saneeraus. Tulemme ehdottomasti työskentelemään Balcon kanssa vastaavissa projekteissa myös tulevaisuudessa.

Rolf Kuhfeldt
Arkkitehti, Roden & Kuhfeldt, Lyypekki

Käytännöllinen, älykäs ja tyylikäs

Lyypekissä sijaitsevassa kiinteistössä asukkaat kyllästyivät kylmiin ja jäisiin luhtikäytäviin. Ratkaisun löytämiseksi ongelmaan he ottivat yhteyttä arkkitehtitoimisto Roden & Kuhfeldtiin. Arkkitehdit huomasivat nopeasti, että projekti oli vaikeampi kuin he olivat ajatelleet. Työtä vaikeutti erityisesti kaksi tekijää. Ensinnäkin kaikki portaat piti asentaa eri korkeuksille, mikä oli arkkitehtoninen haaste. Toiseksi ilmastointiin ja paloturvallisuuteen liittyi tiettyjä lakisääteisiä vaatimuksia.

Ainutlaatuinen ratkaisu
Tilannetta tutkittuaan arkkitehdit ymmärsivät, että Balco oli ainoa toimittaja, joka pystyi täyttämään kaikki vaatimukset ja siten takaamaan projektin onnistumisen. Löysimme yhdessä ratkaisun, joka täytti sekä käytännölliset että arkkitehtoniset vaatimukset. Projekti toteutettiin nopeasti, ja nyt sekä kiinteistön omistaja että asukkaat ovat erittäin tyytyväisiä lasitettuihin ja suliin luhtikäytäviin.

Nordmannzeile, jälkeen

Tiedot kohteesta:

Nordmannzeile,
12157 Berlin

Rakennusvuosi: 2020
Kerrosten määrä: 8
Rakennusaika: 8 viikkoa

Nordmannzeile, ennen

Waldshut-Tiengen, jälkeen

Tiedot kohteesta:

Schlesier Straße
79761 Waldshut-Tiengen

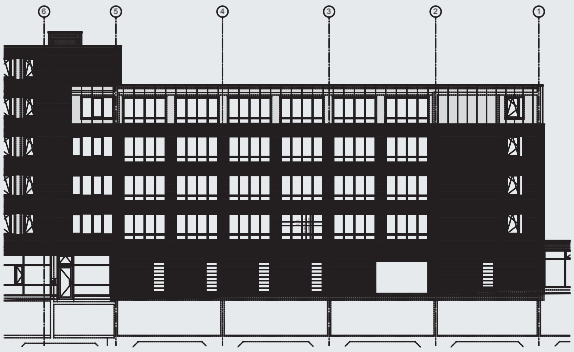
Rakennusvuosi: 2014
Kerrosten määrä: 3
Rakennusaika: 8 viikkoa

Waldshut-Tiengen, ennen

Turvallinen vaihtoehto

Kiinteistön suunnittelun tärkeimpänä vaatimuksena oli ilmastolta suojatun ja turvallisen luhtikäytävän luominen. Lasitettujen luhtikäytävien tiukat paloturvallisuusvaatimukset uhkasivat kuitenkin räjäyttää budjetin ja vaikeuttaa hanketta. Vain Balcon Access-järjestelmällä voitiin täyttää kaikki nämä kohdat – asuminen, palosuojaus ja budjetti.

Arvostettu projekti
Kaikki asianosaiset arvostavat lopputulosta. Arkkitehdit onnistuivat luomaan heidän ideoitaan vastaavan lopputuloksen. Kiinteistön omistaja sai suojan, joka laski lämmityskustannuksia, ja asukkaat saivat turvallisen luhtikäytävän, joka toimii myös suojaisana kohtaamispaikkana. Ja mitä me saimme? Kiitokset ja hyvän referenssin!



Luonnollinen osa
Lasitus sulautuu julkisivuun ja edistää yhtenäistä arkkitehtonista ilmettä.

Sääsuoja
Access toimii sääsuojana ja alentaa kiinteistön lämmityskustannuksia.

Tiedot kohteesta:

Blumenauer Straße 21,
30449 Hannover

Rakennusvuosi: 2008
Kerrosten määrä: 4
Rakennusaika: 15 viikkoa

Tietoja Accessista

Räätälöity järjestelmä lasitetuille luhtikäytäville ja sisäänkäyntiparvekkeille, jossa on tavallista enemmän toimintoja.

Access on varustettu automaattisella avaustoiminnolla, joka aktivoituu savunmuodostuksen tai tulipalon yhteydessä. Balcon muista järjestelmistä poiketen Access-järjestelmää ei voi turvallisuussyistä lukita ja avata magneettiavaimella.
Jos lasit on avattava, esimerkiksi tuuletusta varten, ne on voidaan työntää auki manuaalisesti.
Access voidaan toimittaa kolmella, neljällä tai viidellä lasilla. Maksimaalista avaamisastetta varten suositellaan viisi lasia.

Ulkopuoli
Access tarjoaa hyvät mahdollisuudet esteettiselle suunnittelulle. Ulkonäköä voidaan vaihdella väreillä, somisteilla ja erilaisilla täytemateriaaleilla, jotka sopivat sekä asiakkaalle että julkisivuun ja muuhun ympäristöön. Lasitus toimitetaan turvallisuussyistä vähintään 1100 mm kaidekorkeudella.

Ainutlaatuiset ominaisuudet
Järjestelmä on varustettu Balcon itsetuulettavalla VentTec-rakenteella, joka varmistaa pysyvästi alhaisen ilmanoton ja ehkäisee lasien huurtumista. Accessiin sisältyy myös CleanLine-vedenpoistojärjestelmämme, joka lasien alemman kiskoprofiilin tyhjennysaukkojen kautta kerää sadevettä ja johtaa sen edelleen järjestelmän kulmaprofiileihin ja maahan.

Lasin enimmäiskoko:	1 800 mm x 1 100 mm
Osion enimmäiskoko:	2800 mm x 5 400 mm*
Enimmäisleveys:	
Kolme lasia:	3 300 mm
Neljä lasia:	4400 mm
Viisi lasia:	5400 mm
Lasi:	4 mm floatlasi tai karkaistu kirkas lasi 5 mm floatlasi tai karkaistu kirkas lasi
Äänenvaimennus:	~21 dB
Energiansäästö:	~20 %**
Alumiiniprofiilien väri:	Tavallinen RAL-kartta

* Koko riippuu tuulikuormista ja kansallisista rakennusmääräyksistä.
** Energiansäästö vaihtelee ja riippuu ympäristöstä, jossa parveke sijaitsee.

Avaustoiminto

Manuaalinen laukaisu ja palautus

Keskusyksikkö
Kulkujärjestelmän sähkömagneetti ja palovaroitin on kytketty luhtikäytävän keskusyksikköön. Hälytys- ja vikatilanteissa keskusyksikkö katkaisee magneetin virran ja kaikki lasit avataan. Hälytystilassa kuuluu äänimerkki. Järjestelmä on kytketty niin, että kaikki osiot avataan, jos jokin savunilmaisimista laukeaa.

Järjestelmätestit: Paina keskusyksikön punaista painiketta.
Palautus: Paina keskusyksikön palautuspainiketta.

Palautuksen jälkeen jokainen osio voidaan sulkea uudelleen työntämällä sisin lasi kohti sähkömagneettia.

Savunilmaisin
Savunmuodostuksessa lasitus aukeaa automaattisesti, jolloin saadaan mahdollinen poistumistie ja raitista ilmaa pääsee sisään.

Sähkömagneettinen pidike
Sähkömagneettinen pidike vapauttaa lasit, kun savunilmaisin katkaisee virran tai järjestelmätestin aikana. Lasit avataan myös sähkökatkoksen sattuessa.

Sieppari
Kulkujärjestelmän sisimmässä luukussa oleva sieppari kuljettaa mukanaan muut lasit niin, että lasitus voidaan avata ääriasentoon. Sieppari on kytketty sivuprofiilin vieressä olevaan pudotuspainoon. Tämän ansiosta järjestelmän avaamiseen ei tarvita sähköä.

Vastaamme koko prosessista

Balco kehittää, valmistaa, myy ja vastaa itsevalmistettujen parveke- ja luhtikäytävälasitusten, avoparvekkeiden ja parvekekaiteiden asennuksesta.

Balcosta saatte reagoivan, turvallisen ja vakaan kumppanin, joka auttaa koko rakennusprosessin ajan ensiajatuksista lopputarkastukseen asti.

ALL_1104_202203_Access_FI

Balco Oy
Töölönkatu 7 A
00100 Helsinki
+358 45 6686424
balco@balco.fi
www.balco.fi

BALCO
BALCONIES FOR GREATER LIVING