Tervetuloa uuden luhtikäytäväsi käyttäjäksi

Käyttö- ja kunnossapito-ohjeet
– Access

BALCO

Kiitos, että olette valinneet toimittajaksenne Balcon.

Tärkeitä turvallisuusohjeita

Asukkaiden turvallisuuden kannalta on tärkeää, että kaikkia tämän käyttöohjeen ohjeita noudatetaan. Käyttöohje on säilytettävä tulevaa käyttöä varten.

Parvekelasien käsittely
Laseja ei saa vetää ulos sähkömagneettisista pitimistä väkisin, sillä se voi vahingoittaa rakennetta. Jos sulkemislaite on vioittunut, lasia ei voi enää sulkea. Keskuspaneelia ja siihen liittyviä osia saa käyttää vain valtuutettu henkilö.

Kunnossapito ja hoito
Rakenne on tarkastettava säännöllisesti epätasapainon, kulumisen merkkien tai vaijereiden, jousien tai kiinnitysten vaurioiden varalta. Jos rakenteessa, virtajohdossa tai moottoriyksiköissä havaitaan vaurioita, ne saa huoltaa tai vaihtaa vain valmistajan valtuutettu huoltoteknikko.

Liikkuvien osien aiheuttama puristumisriski
Jos muodostuu savua, parvekelasitus aukeaa automaattisesti. Älä koskaan laita mitään liukukiskolle. Tämä on pelastustie ja sitä saa käyttää vain hätätilanteissa.

Vesivahinkojen ehkäiseminen
Rakenteen vedenpoistoaukkoja ei saa sulkea tai tukkia. Älä työnnä esineitä vedenpoistoaukkoihin.
Jos vedenpoistoaukkoihin juuttuu jotakin, poista se löysäämällä liukukiskon päissä oleva musta kansi tylpällä esineellä.

Rakenne
Huomioi pudotuskorkeus. Rakenteeseen ei saa porata reikiä tai lyödä nauloja eikä tehdä pysyviä liimauksia tai muita rakenteellisia muutoksia. Älä avaa kehysprofiilia väkisin.

Lasitettujen luhtikäytävien toiminta

Evakuointijärjestelmä
Savunmuodostuksen yhteydessä savunilmaisin katkaisee virran sähkömagneetilta, joka pitää lasia kiinni. Sisäänrakennettu vaijeristo avaa lasituksen, savu pääsee ulos ja pelastustie pidetään vapaana. Tämä toiminto varmistaa, että luhtikäytävää voidaan käyttää pelastustienä.

Keskusyksikkö
Kulkujärjestelmän sähkömagneetti ja palovaroitin on kytketty luhtikäytävän keskusyksikköön. Hälytys- ja vikatilanteissa keskusyksikkö katkaisee magneetin virran ja kaikki lasit avataan. Hälytystilassa kuuluu äänimerkki. Järjestelmä on kytketty niin, että kaikki lasit avataan, jos jokin savunilmaisimista laukeaa.

Manuaalinen laukaisin ja palauttaja

Järjestelmätesti:
Paina keskusyksikön punaista painiketta.

Palautus:
Paina keskusyksikön palautuspainiketta.

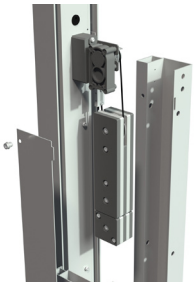
Kun palautus on tehty, jokainen lasi voidaan sulkea siirtämällä sisin lasi kohti sähkömagneettia.

Savunilmaisin

Savunmuodostuksessa lasitus aukeaa automaattisesti, jolloin saadaan mahdollinen poistumistie ja raikasta ilmaa pääsee sisään.

Sähkömagneettinen kiinnipito

Sähkömagneettinen pidike vapauttaa lasit, kun savunilmaisin katkaisee virran tai järjestelmätestin aikana. Lasit avataan myös sähkökatkoksen sattuessa.



Sieppari

Kulkujärjestelmän sisimmässä luukussa oleva sieppari kuljettaa mukanaan muut lasit niin, että lasitus voidaan avata ääriasentoon. Sieppari on kytketty sivuprofiilin vieressä olevaan pudotuspainoon. Järjestelmän avaamiseen ei tarvita sähköä, sillä avaamiseen tarvittava energia on varastoituna pudotuspainoon.

Hoito-ohjeet

Alakiskoprofiilin puhdistaminen
Luhtikäytävän alakiskoprofiilin pohjassa on vedenpoistoaukot. Kiskot, urat ja vedenpoistoaukot imuroidaan ja puhdistetaan pehmeällä, kostealla liinalla parvekelasien käyttöiän pidentämiseksi. Jos parvekelaseissa on CleanLine-ominaisuus, niissä oleva muovinen kansi voidaan irrottaa varovasti ruuvimeisselillä tai vastaavalla puhdistamista varten.

Lasin puhdistaminen
Sisäpinta: Parvekelasi ja kaidelasi puhdistetaan ikkunoiden tavoin vedellä tai ikkunanpuhdistusaineella. Älä käytä emäksisiä puhdistusaineita.

Ulkopinta: Jos luhtikäytävä ja kaidelasit ovat itsepuhdistuvia, niiden puhdistumiseen tarvitaan vettä/sadevettä.

Alumiinin ja laminaatin puhdistaminen
Puhdista miedolla puhdistusaineella, kuten saippualla tai astianpesuaineella. Laimennettuja liuottimia ei saa käyttää. Tarvittaessa spriitä voidaan käyttää varoen.

Luhtikäytävälaatan puhdistaminen
Puhdista miedolla puhdistusaineella, kuten saippualla tai astianpesuaineella. Käytä puhdistusainetta säästeliäästi. Suolaa tai vastaavia tuotteita ei saa käyttää, sillä ne vahingoittavat parvekelaattaa.

Jauhemaalattujen pintojen puhdistaminen ja kunnossapito
Jauhemaalatun pinnan värin ja kiillon ylläpitämiseksi se tulee pyyhkiä ja puhdistaa säännöllisesti pehmeällä liinalla ja vedellä. Lisää tarvittaessa mietoa puhdistusainetta (pH 5–8) ja pyyhi pinta lopuksi pelkällä vedellä. Jos pinta on hyvin likainen, ota yhteyttä isännöitsijään/vuokranantajaan. Hankaavia puhdistusaineita, kiillotusaineita tai ketoneja tai estereitä sisältäviä puhdistusaineita ei saa missään tapauksessa käyttää.

Voiteleminen
Voitele tankosulkimet, tapit ja sylinterilukot ASSA-lukkoöljyllä tai vastaavalla vähintään kerran vuodessa tai tarvittaessa.

Haastavat sääolosuhteet
Haastavissa sääolosuhteissa, kuten sateella tai lumisateella tuulen ollessa voimakas, parvekelasien välistä voi päästä parvekkeelle hieman vettä tai lunta. Se ei kuitenkaan vaikuta haitallisesti materiaaleihin.

Kiinteistöhuolto tai muu kiinteistöstä vastaava henkilö on velvollinen pitämään kiskot puhtaina jäästä, koska automaattinen avausmekanismi voi jäätyä, jos lämpötila on niin alhainen, että ikkunan ympärillä oleva vesi jäätyy.

Älä peitä ilmarakoa
Lasituselementin ja katon välinen ilmarako varmistaa hyvän ilmanvaihdon ja ilman jatkuvan pääsyn rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmään, joten sitä ei saa peittää.

Kondenssivesi
Luhtikäytävälasituksen itsetuulettuva rakenne estää kosteuden tiivistymisen lasin pintaan. Haastavissa sääolosuhteissa lasiin voi kuitenkin tiivistyä jonkin verran kosteutta. Vapauta kostea ilma työntämällä luhtikäytäväjärjestelmän sisin lasi auki. Lämpiminä päivinä suositellaan ristivetoa ilmanvaihdon parantamiseksi.

Avotulikielto
Luhtikäytävällä ei saa pitää avotulta, sillä se voi aiheuttaa vaaran sinulle ja ympäristölle. Luhtikäytävä luokitellaan ulkotilaksi ja siellä tulee käyttää ulkokäyttöön sopivia kalusteita.

Älä poraa osiin reikiä
Koska vesi poistuu profiileista, porattu reikä voi aiheuttaa vesivuodon.

Ripustaminen
Luhtikäytävän kattoon ei saa asentaa mitään. Valaisimet ja vastaavat tulee asentaa rakennuksen seinään. Parvekelasituksen osiin ei saa asentaa lautasantenneja tai muita esineitä. Luhtikäytävää ei ole mitoitettu muiden toimittajien kuin Balcon kukkalaatikoille.

Kukkalaatikot (lisävaruste)
Kukkalaatikossa on erillinen sisälaatikko. Älä kaada multaa suoraan alumiinilaatikkoon, sillä silloin mullansekaista vettä valuu alapuolella oleville parvekkeille.

Lipputanko (lisävaruste)
Lipputankoa saa käyttää vain parvekelipulle.

Materiaalin vaihtaminen
Osia ja materiaaleja saa vaihtaa vain valtuutettu ammattilainen.

Mahdolliset ongelmatilanteet
Ota luhtikäytävän vaurio- tai ongelmatilanteissa yhteyttä Balcoon.

Haluatko vinkkejä ja inspiraatiota?

Seuraa meitä osoitteessa balco.fi ja sosiaalisessa mediassa

ALL_1002_202110_Careadvice_Access_FI